



м. Серпуховская  
5 минут от метро пешком

Лот №  
**3138**

🏠 Большой Строченовский переулок, 7

**232**  
м<sup>2</sup>

**20 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**386 667**  
руб./месяц

### Общая информация

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Современный Бизнес-центр. Офисный блок с функциональной планировкой. Высота потолков: 3,3м. Кухня и сан.узел в блоке. Современные инженерные системы. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Презентабельная входная группа. Доступ 24/7. Этаж 6 - 232 м2.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
232 м <sup>2</sup>	20 000 руб	386 667 руб
Бизнес-центр		Велка
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		нет
Этаж		6/9
Парковка		подземная, стихийная
Провайдеры		Билайн, МТС, Гарс Телеком, Комстар

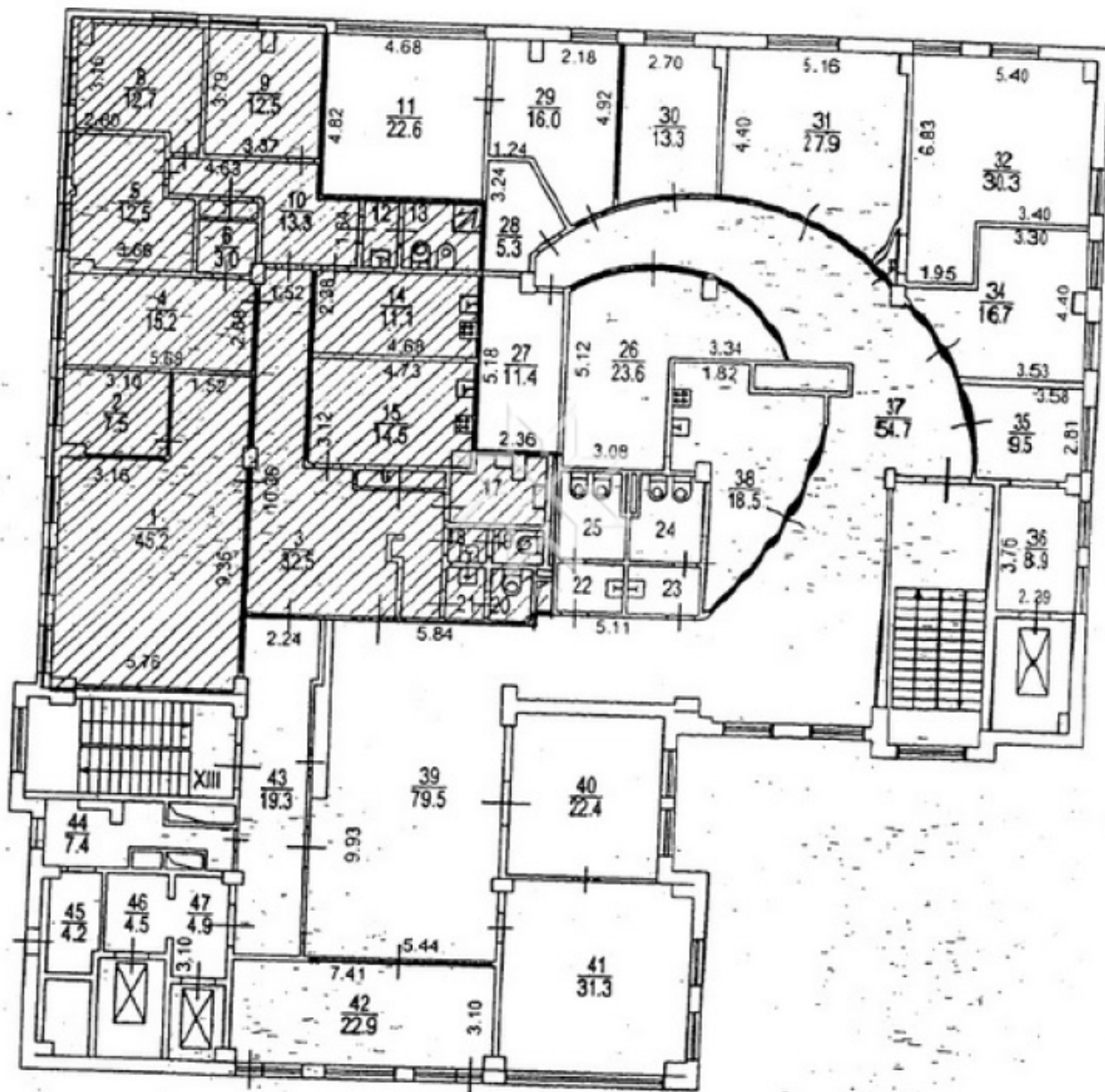
## Условия аренды

Подземный паркинг: 20.000 руб/м/место/мес.





6 И ЭТАЖ



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления